



FICHE PROJET

Intitulé du projet	Réhabilitation d'un logement communal
Porteur de projet	Commune de Toulon sur Arroux
Date de dépôt du dossier	30/11/2017
Coût total éligible	89 697,30 €
Subvention FEADER	38 031,64 €
Taux d'intervention du FEADER	42,40 %
Date de présentation en CRP	4 mars 2021

SYNTHESE DU PROJET

La commune de Toulon sur Arroux (71) a déposé une demande de subvention pour la réhabilitation d'un ancien logement communal à l'étage de l'ancienne poste afin de favoriser l'accès à la population en milieu rural à des logements adaptés aux besoins peu consommateurs en énergie.

Une surface de 70,75 m², située centre bourg, sera réhabilitée.

Les enjeux et les objectifs de ce projet, en termes de logements et d'écologie, sont nombreux et décrits dans le dossier de demande d'aide.

Le bâtiment initial a une consommation de 226 kWh/m².an (niveau pondéré). Les travaux permettront d'atteindre une consommation énergétique de 77,42 kWh/m².an (avant pondération), ce qui signifie un gain de près de 59 %.

Le projet est donc conforme aux éco-conditions.

AVIS DU SERVICE INSTRUCTEUR

Éligibilité du porteur de projet, de la demande, des dépenses.

La commune où se trouve l'ancienne poste fait partie de la liste des villes et bourgs centres ruraux de Bourgogne et est qualifiée de pôle de proximité.

Le projet est en cohérence avec le SRADDT et le SRCAE.

AVIS DU COMITE DE SELECTION

Comité de sélection du mercredi 23 décembre 2020

Note obtenue : 30/60

Note minimale : 30/60

Le projet est sélectionné.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

- DEPENSES

Assiette totale éligible retenue affichée en montant HT.

Le coût total du projet présenté par le porteur est de 102 109,20 € mais le coût total éligible raisonnable retenu est de 89 697,30 €.

En effet, trois dépenses inéligibles au PDR sont retirées : canalisation gaz, mission SPS et tests infiltrométrie (après travaux).

Concernant le lot 3 de travaux, une partie des dépenses est retirée : 269,50€ TTC sont utilisés pour l'aménagement électrique d'une salle d'activités, donc hors travaux logement. Le montant retenu comme éligible et raisonnable est donc de 6 662,70 € TTC (au lieu des 6 932,20 € TTC indiqués dans l'acte d'engagement)

Suite à l'analyse des marchés publics et conformément à la note COCOF, une correction financière de 25% est appliquée au lot 2 de travaux pour irrégularité. Un avenant a été passé sur ce lot, entraînant une variation de 16,86% du montant initial du marché. A ce titre, il est considéré comme bouleversant l'économie générale du marché et modifiant les conditions initiales

Postes de dépenses	Montants présentés TTC	Montants éligibles raisonnables retenus TTC
Frais généraux	19 081,48 €	16 064,76 €
Travaux	83 027,72 €	73 632,54 €
TOTAL éligible FEADER	102 109,20 €	89 697,30 €

Financier	Subvention sur assiette FEADER	Taux d'intervention aides pub.
FEADER	38 031,64 €	42,40 %
Région BFC	14 721,72 €	16,41 %
Département 71	15 263,44 €	17,02 %
Autofinancement « public »	3 741,04 €	4,17 %
Total aide publique	71 757,84 €	80,00 %
Autofinancement « privé »	17 939,46 €	20,00 %
Total	89 697,30 €	100,00 %