



UNION EUROPÉENNE

**RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTE****FICHE PROJET**

Intitulé du projet	Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire à Migennes
Porteur de projet	Communauté de communes de l'Agglomération Migennoise
Date de dépôt du dossier	02/08/2017
Coût total éligible	3 112 889,66 €, plafonné à 800 000 €
Subvention FEADER	41 395,57 €
Taux d'intervention du FEADER	05,18 %
Date de présentation en CRP	4 mars 2021

SYNTHESE DU PROJET

La communauté de communes de l'Agglomération Migennoise (89) a déposé une demande de subvention pour la construction d'une maison de santé pluridisciplinaire à Migennes afin de « valoriser villes et bourgs-centres dans leur vocation de pôle de centralité » (type d'opérations 7.4.2).

Une surface de 1 127 m², en plein centre bourg, sera construite afin d'accueillir l'ensemble des professionnels de santé et des paramédicaux autour d'un projet commun dans le but de faciliter leur exercice sur le territoire au bénéfice des patients et de créer des conditions attractives à l'installation de nouveaux praticiens et spécialistes, dans un contexte actuellement fragile en termes d'accès aux soins.

Les enjeux et les objectifs de ce projet, en termes d'innovation et d'écologie, sont nombreux et décrits dans le projet de santé joint au dossier de demande d'aide.

Le bâtiment initial a une consommation de 202,8 Kwh/m².an (niveau pondéré). Les travaux permettront d'atteindre une consommation énergétique de 88,15 Kwh/m².an (avant pondération), ce qui signifie un gain de près de 44 %.

Le projet est donc conforme aux éco-conditions.

AVIS DU SERVICE INSTRUCTEUR

Éligibilité du porteur de projet, de la demande, des dépenses.

La commune de Migennes figure dans la liste des villes et bourgs centres ruraux de Bourgogne et est classée comme pôle intermédiaire.

En cohérence avec le SRADDT.

AVIS DU COMITE DE SELECTION

Comité de sélection du mercredi 23 décembre 2020

Note obtenue : 37/40

Note minimale : 10/40

Le projet est sélectionné.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

- DEPENSES

Assiette totale éligible retenue affichée en montant HT.

Le coût total du projet présenté par le porteur est de 3 305 400,00 € mais le coût total éligible raisonnable retenu est de 3 112 889,66 €, **plafonné à 800 000,00 €** selon le niveau de performance thermique atteint.

Concernant l'acquisition des parcelles, seuls les montants des actes de vente sont retenus (sans les frais de notaire).

Concernant les frais généraux, le contrôle technique, la coordination SPS, les mesures acoustiques, les branchements gaz, l'abattage d'arbres, le raccordement électrique au réseau public, les indemnités de concours, le bornage du terrain, les honoraires de division des parcelles, les travaux d'enfouissement des réseaux et d'alimentation des barrières de parking, l'installation du fourreau de fibre optique, et les imprévus divers sont inéligibles. L'assistance à maîtrise d'ouvrage, la recherche d'amiante et l'étude géotechnique sont éligibles mais écartées car les coûts raisonnables n'ont pas pu être démontrés.

A ce coût total, s'applique comme mentionné ci-dessus un plafonnement défini par la performance thermique à 800 000,00 €.

Postes de dépenses	Montants présentés – HT	Montant éligible raisonnable retenu – HT	Montants plafonnés
Travaux	2 626 739,66 €	2 626 739,66 €	675 061,42 €
Frais généraux	453 214,42 €	266 150,00 €	68 399,47 €
Acquisition	225 445,92 €	220 000,00 €	56 539,11 €
TOTAL	3 305 400,00 €	3 112 889,66 €	800 000,00 €

Financier	Subvention sur assiette FEADER	Taux d'intervention aides pub.
FEADER	41 395,57 €	05,18 %
DETR 2017	100 821,69 €	12,60 %
DETR 2019	164 221,53 €	20,53 %
FNADT	40 328,67 €	05,04 %
DSIL	44 962,22 €	05,62 %
Région	48 270,31 €	06,03 %
CD 89	200 000,00 €	25,00 %
Total aide publique	639 999,99 €	80,00 %
Autofinancement « privé »	160 000,01 €	20,00 %
Total	800 000,00 €	100,00 %