

FICHE PROJET

Numéro Synergie	BG0033830
Intitulé du projet	agrandissement du bâtiment de production
Porteur de projet	88441869000019 CSJC
Programme opérationnel - PO	Programme Opérationnel FEDER-FSE Bourgogne 2014- 2020
Axe du PO	AP10 - FEDER REACT EU
Objectif spécifique du PO	OS10.1 - Accompagner la reprise de l'économie
Objectif thématique UE	OT13 - Favoriser la réparation des dommages à la suite de la crise engendrée par la pandémie de COVID-19 et de ses conséquences
Priorité d'investissement UE	PI13i - Favoriser la réparation des dommages à la suite de la crise engendrée par la pandémie de COVID-19 et de ses conséquences
Date de dépôt du dossier	05/05/2022
Calendrier prévisionnel de réalisation de l'opération	Du 12/04/2022 au 30/06/2023
Coût total éligible	230 161,38 € HT
Montant de l'aide européenne sollicitée	70 556,00 €
Taux d'intervention UE	30,66 %
Date de présentation en CRP	23/09/2022

RESUME DU PROJET

La SCI CSJC a été créée le 15 mai 2020 dans le but de faire l'acquisition du terrain et de financer la construction du bâtiment de production à destination de la SARL LAC (Les Ateliers Complémentaires).

Les co-gérants de la SCI CSJC et de la SARL LAC sont les mêmes personnes physiques détenant les parts sociales des deux entreprises.

La SARL LAC est spécialisée dans la conception et la réalisation de mobiliers à vocation commerciale : PVL (Publicité sur le lieu de vente), habillage de linéaires, réalisation de signalétique et communication sur tous supports, agencements de points de vente.

L'agrandissement du bâtiment de production de la SARL LAC permettra de répondre dans de meilleures conditions à la demande des clients et d'optimiser la production et ainsi, augmenter la productivité de la société, conquérir des parts de marchés et passer

un cap de développement.

AVIS DU SERVICE INSTRUCTEUR : Favorable

Motivation de l'instructeur : **Historique de l'entreprise :**

La SCI CSJC a été créée le 15 mai 2020 dans le but de faire l'acquisition du terrain et de financer la construction du bâtiment de production à destination de la SARL LAC (Les Ateliers Complémentaires).

Les co-gérants de la SCI CSJC et de la SARL LAC sont les mêmes personnes physiques détenant les parts sociales des deux entreprises.

La SARL LAC est spécialisée dans la conception et la réalisation de mobiliers à vocation commerciale : PVL (Publicité sur le lieu de vente), habillage de linéaires, réalisation de signalétique et communication sur tous supports, agencements de points de vente.

Son savoir-faire :

La société LAC est un bureau d'étude qui conçoit des présentoirs publicitaires, corner, pop-up stores pour des marques implantées en Grand magasin spécialisé (GSM), en Magasin de distribution (MDD) et réseaux indépendants. Elle fabrique aussi du mobilier commercial pour des réseaux ou des boutiques indépendants et développe l'impression numérique sur bâches, papiers, adhésifs pour toutes les communications de ses clients (frontons, rappel de marque, habillage linéaire, panneaux signalétiques, décorations, ...)

Sa stratégie :

La stratégie de la SCI est d'offrir à sa société d'exploitation LAC, un bâtiment parfaitement adapté à la société d'exploitation afin que celle-ci améliore sa productivité et sa rentabilité.

La crise COVID-19 a eu un effet positif pour la société, malgré un ralentissement durant le premier confinement. Après la création de support pour gel hydroalcoolique, la SARL LAC a fidélisé de nouveaux clients. Aujourd'hui, le bâtiment de production nouvellement construit n'est plus suffisamment adapté pour répondre à la demande. Un agrandissement est nécessaire afin de répondre à de nouveaux marchés.

Description du projet :

La société sollicite donc une subvention européenne pour réaliser cette extension du bâtiment principal d'une surface de 336m² afin de créer un espace de montage du mobilier qui permettra de répondre aux mieux aux nouvelles demandes et améliorer les conditions de travail de ses salariés.

Un avenant au contrat de bail est en cours de rédaction entre les deux entités (SCI CSJC et SAR LAC). Le bail en vigueur établit une convention stipulant la location d'un bâtiment industriel dédiée exclusivement à l'exploitation de la SARL LAC, l'avenant établira le loyer réactualisé.

Cette opération s'inscrivant au titre de l'OS 10.1 vise à accompagner la reprise de l'économie en favorisant le passage d'un cap de développement.

Cette opération s'inscrit également dans le cadre du régime cadre exempté de notification SA*103603 relatif aux aides à finalité régionale pour la période 2022-2027, l'opération se déroule à Cosne-Cours-sur-Loire soit en zone C (58086), le taux d'intervention publique maximum est de 35% pour une petite entreprise. Celui-ci est bien respecté puisque l'aide FEDER s'élève à 70 556,00€ soit 30,66 % et l'aide de la Communauté de communes Cœur de Loire s'élève à 10 000,00 € soit 4,34%.

Compte tenu de ces éléments, il est proposé une aide FEDER de 70 556,00€ représentant un taux de 30,66 % d'une assiette s'élevant à 230 161,38€HT.

PLAN DE FINANCEMENT

Régime d'assujettissement à la TVA du porteur de projet : **HT**

POSTES DE DEPENSE	
Poste de dépenses	Montants en €
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel - Bardage - Fermeture industrielle	34 000,00 €
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel - Charpente - Couverture	58 000,00 €
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel - Désenfumage	4 600,00 €
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel - Electricité - Chauffage	8 001,00 €
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel - Généralités	2 450,00 €
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel - Gros œuvre	55 525,33 €
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel - Parking	11 114,15 €
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel - Portes de service	3 850,00 €
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel - Terrassement	41 782,10 €
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel - Terrassement Gros œuvre	9 288,80 €
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel - Zinguerie	1 550,00 €
TOTAL	230 161,38 €

* : coûts indirects correspondant à 15 % du total des salaires chargés (à renseigner selon les cas)

RESSOURCES		
Financeurs	Taux	Montants en €
AUTRES PUBLICS - Communauté de communes	4,34	10 000,00 €
UNION EUROPEENNE - Fonds européen de développement régional	30,66	70 556,00 €
SOUS-TOTAL COFINANCEURS	35,00	80 556,00 €
BENEFICIAIRE	65,00	149 605,38 €
Dont RECETTES : (à renseigner selon les cas)		
TOTAL (Coût total éligible)	100,00	230 161,38 €

INDICATEURS DE L'OPERATION

Code - intitulé de l'indicateur	Type	Unité de mesure	Valeur prévisionnelle	Valeur réalisée
CI01 - Domaine d'intervention	Réalisation		CI01_001 - Investissement productif générique dans les petites et moyennes entreprises («PME»)	
CI02 - Forme de financement	Réalisation		CI02_001 - Subvention non remboursable	
CI03 - Type de territoire	Réalisation		CI03_007 - Sans objet	
CI04 - Mécanismes d'application territoriaux	Réalisation		CI04_007 - Sans objet	
CI05 - Objectifs thématiques (FEDER et Fonds de cohésion)	Réalisation		CI05_013 - Favoriser la réparation des dommages à la suite de la crise engendrée par la pandémie de COVID-19 et ses conséquences sociales et préparer une reprise écologique, numérique et résiliente de l'économie	
CI06 - Thème secondaire du FSE	Réalisation		CI06_008 - Sans objet	
CI07 - Activité économique	Réalisation		CI07_007 - Autres industries manufacturières non spécifiées	
CI08 - Localisation	Réalisation		FR262 - Nièvre	
CO02_FEDER - Nombre d'entreprises bénéficiant de subventions	Réalisation	Entreprises	1,00	
CO06_FEDER - Investissements privés complétant un soutien public aux entreprises (subventions)	Réalisation	Euros	149 605,38	
CV21_FEDER - Valeur du soutien financier aux PME pour le soutien fonds de roulement (instruments financiers) dans le cadre de la réponse au COVID-19 (coût public total)	Réalisation	Euros	0,00	
CV23_FEDER - Nombre de PME bénéficiant d'un soutien au fonds de roulement autre que des subventions (instruments financiers) dans le cadre de la réponse COVID-19	Réalisation	Entreprises	0,00	
ISCV1 - Nombre de PME soutenues par le fonds de garantie (Amorçage et hors amorçage)	Réalisation	Entreprises	0,00	
ISCV2 - Valeur de soutien financier aux PME via le fonds de garantie	Réalisation	Euros	0,00	