



FICHE PROJET

Intitulé du projet	Aménagement et transformation bibliothèque existante en médiathèque (réhabilitation bâtiments existants)
Porteur de projet	Commune d'Auxonne
Date de dépôt du dossier	02/03/2020
Coût total éligible	1 853 470,74 € plafonné à 800 000 €
Subvention FEADER	104 744,88 €
Taux d'intervention du FEADER	13,09 %
Date de présentation en CRP	Consultation écrite du 9 au 16 décembre 2022

SYNTHESE DU PROJET

La commune d'Auxonne (21) a déposé une demande de subvention pour la réhabilitation de sa bibliothèque en vue de la transformer en médiathèque (travaux d'aménagement et de rénovation), dans le cadre d'un programme de modernisation de son territoire (relance économique, revitalisation du centre-bourg et création de nouveaux services à la population.

Une surface de 845,50 m², située au cœur du centre-ville, sera réhabilitée.

Les enjeux et les objectifs de ce projet sont nombreux et décrits dans le dossier de demande d'aide.

Le bâtiment initial a une consommation de 239,70 kWh/m².an (niveau pondéré). Les travaux permettront d'atteindre une consommation énergétique de 53,12 kWh/m².an (avant pondération), ce qui signifie un gain de presque 75 %.

Le projet est donc conforme aux éco-conditions.

AVIS DU SERVICE INSTRUCTEUR

Éligibilité du porteur de projet, de la demande, des dépenses.

La commune où se trouve le bâtiment fait partie de la liste des villes et bourgs centres ruraux de Bourgogne et est qualifiée de pôle de centralité.

Le projet est en cohérence avec le SRADDT.

AVIS DU COMITE DE SELECTION

Comité de sélection du lundi 21 novembre 2022

Note obtenue : 14/20

Note minimale : 8/20

Le projet est sélectionné.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

- DEPENSES

Assiette totale éligible retenue affichée en montant TTC.

Le coût total du projet présenté par le porteur est de 2 415 817,78€ € mais le coût total éligible raisonnable retenu est de 1 853 470,74 €, plafonné à 800 000 €.

En effet, quatre dépenses inéligibles au PDR sont retirées : **mission SPS, mission contrôle technique, mission contrôle technique complémentaire et frais de consultation.**

Suite à l'analyse des marchés publics et à la vérification du caractère raisonnable des coûts, concernant les **frais généraux**, pour les dépenses supérieures à 2 000€, ces dernières ne sont pas retenues pour absence de mise en concurrence adéquate, le porteur n'ayant pu fournir de 2^{èmes} devis.

Conformément à la note COCOF, une correction financière de 25% est appliquée aux lots 1 à 11 de travaux pour défaut de publicité et de mise en concurrence. Le porteur aurait dû publier la consultation dans le BOAMP ou dans un journal d'annonces officielles ainsi sur le profil acheteur. Or, dans le présent cas, la publicité n'a été réalisée que sur le profil acheteur.

Postes de dépenses	Montants présentés HT	Montants éligibles raisonnables retenus HT
Frais généraux	360 862,58 €	307 450,58 €
Travaux	2 054 955,20 €	1 546 020,16 €
TOTAL éligible FEADER	2 415 817,78 €	1 853 470,74 €

Plafonnés à 800 000 €

Financier	Subvention sur assiette FEADER	Taux d'intervention aides pub.
FEADER	104 744,88 €	13,09 %
DGD (DRAC)	244 868,38 €	30,61 %
DSIL	87 995,44 €	11,00 %
Région	77 582,66 €	09,70 %
CD21	74 808,64 €	09,35 %
SICECO	49 999,99 €	06,25 %
Total aide publique	639 999,99 €	80,00 %
Autofinancement « privé »	160 000,01 €	20,00 %
Total	800 000,00 €	100,00 %